



**Notar Karl-Heinz Buhmann**

14776 Brandenburg an der Havel  
Wollenweberstrasse 2  
1. OG – bitte beachten: kein Fahrstuhl

Telefon: 03381 – 793743 - 0

E-Mail:  
INFO@Notar-Buhmann.de

### Beurkundungsauftrag

#### Erbauseinandersetzungsvertrag

Die Erstellung eines Vertrag-Entwurfes und die Vergabe eines Beurkundungstermins ist grundsätzlich erst nach Rücksendung dieses **vollständig ausgefüllten** Anmeldebogens möglich.

##### 1. Personalien der Vertragsbeteiligten

(Vorlage und Übersendung von Kopien des BPA, Reisepass, Identitycard sind dieser Anmeldung zwingend beizufügen – sonst erfolgt **KEINE BEARBEITUNG!!**)

	<b>1. Veräußerer (Eigentümer, Miterben)</b>	<b>2. Veräußerer (Eigentümer, Miterben)</b>
Name *		
Vorname *		
Geburtsname		
Geburtsdatum *		
Familienstand *	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> verwitwet	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> verwitwet
Wohnanschrift *		
Dolmetscher erforderlich?		
Telefon / Handy		
E-Mail		

	<b>1. Erwerber</b>	<b>2. Erwerber</b>
Name *		
Vorname *		
Geburtsname		
Geburtsdatum *		
Familienstand	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> verwitwet	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> verwitwet
Wohnanschrift *		
Dolmetscher erforderlich?		
Telefon / Handy		
E-Mail		
verwandtschaftliches Verhältnis zum Veräußerer	<input type="checkbox"/> ja, und zwar: _____	<input type="checkbox"/> ja, und zwar: _____
	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> nein
Erwerbsverhältnis	<input type="checkbox"/> Alleineigentum <input type="checkbox"/> Miteigentum: Erwerber 1 ____ %, Erwerber 2 ____ % <input type="checkbox"/> Erwerb in eGbR – Registernummer: _____	

\* Pflichtangabe

## 2. Angaben zum Objekt

### 2.1. Grundbuchstand (oder Kopie des Grundbuchs beifügen)

Grundbuch von		Blatt-Nr.	
Flurstücks-Nr. *		Flur *	
Eigentümer (Abt. I)			
Belastungen in Abt. II und III des Grundbuchs (z.B. Wege- oder Wohnrechte, Grundschulden, Hypotheken)			
Wenn das Grundstück in Abteilung III belastet ist (Hypothek, Grundschuld), sind folgende Angaben <b>zwingend notwendig</b> .	Name des Gläubigers: _____		
	Kontaktadresse: _____		
	Aktenzeichen: _____		
	aktueller Valutastand in EUR: _____		

### 2.2. Bebauung, Zustand, Lage und Nutzung

Bebauung	<input type="checkbox"/> Bungalow/Wochenendgrundstück <input type="checkbox"/> Einfamilienhaus <input type="checkbox"/> Doppelhaushälfte <input type="checkbox"/> Reihenhaus <input type="checkbox"/> Garage <input type="checkbox"/> Nebengebäude <input type="checkbox"/> Schuppen <input type="checkbox"/> Scheune <input type="checkbox"/> sonstige Bebauung: _____
NUR BEI Wohnungseigentum	Anzahl der Zimmer: _____ Weitere Räume: <input type="checkbox"/> Küche <input type="checkbox"/> Bad <input type="checkbox"/> WC <input type="checkbox"/> Keller Etage: _____
Weitere Angaben	Baujahr: _____ Wohn- und Nutzfläche: _____
Gebäude-versicherung:	Versichert bei der: _____ Versichert bis zum: _____
derzeit:	<input type="checkbox"/> bewohnt von _____ <input type="checkbox"/> wird geräumt bis zum _____ <input type="checkbox"/> unbewohnt / leerstehend <input type="checkbox"/> beräumt <input type="checkbox"/> unberäumt
unbebaut	<input type="checkbox"/> Forst- und Landwirtschaftsfläche <input type="checkbox"/> Rohbauland <input type="checkbox"/> positive Bauvoranfrage liegt vor <input type="checkbox"/> Gartenland <input type="checkbox"/> sonstige: _____
Erschließungs-zustand	<input type="checkbox"/> vollständig erschlossen (Strom/Wasser/öffentl. Abwasser/Gas/Telekommunikation) <input type="checkbox"/> teilerschlossen (z.B. Abwasserentsorgung via Sammelgrube) <input type="checkbox"/> nicht erschlossen
Zustand	<input type="checkbox"/> Neubau (bis zu 5 Jahre) <input type="checkbox"/> Bestandsgebäude (älter als 5 Jahre) <input type="checkbox"/> gut (ohne Mängel und Schäden) <input type="checkbox"/> dem Nutzungszustand entsprechend mit vorhandenen Gebrauchsspuren und ggf. Mängel und Schäden <input type="checkbox"/> modernisierungsbedürftig – malermäßige Instandsetzung <input type="checkbox"/> sanierungsbedürftig – ganz / teilweise <input type="checkbox"/> ruinös / Abriss
Objektanschrift	
Miet-/ Pachtverhältnis?*	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja      Wird das bestehende Verhältnis übernommen: <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja
Liegt ein Energieausweis vor: <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	
Baudenkmal: <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	

\* Bei einem Pachtverhältnis welches übernommen wird Daten des Pächters (Name, Firma, Adresse). Bei Mietverhältnissen, die übernommen werden ist eine tabellarische Aufstellung der Mieter mit den dazugehörigen Daten wie Beginn des Mietverhältnisses, Kautions, Mietzahlungen (auch Mietminderungen) und welche Wohnung im Objekt vom jeweiligen Mieter bewohnt wird, mit der Anmeldung abzugeben.

\* Pflichtangabe

### **3. Vertragliche Vereinbarungen**

#### **3.1. Besitzübergang**

Besitzübergangstag	Mit dem Tag des Besitzübergangs gehen alle Rechte und Pflichten, die Benutzung (z.B. Einzug und Baubeginn), Einnahmen und Ausgaben, Kosten und Steuern, die Gefahren sowie die Versicherungspflicht (z.B. Räum- und Steuerpflichten im Winter) auf den Erwerber über.  <input type="checkbox"/> Datum: _____
--------------------	--

#### **3.2. Zahlungsanweisung**

Wer trägt die Kosten und Steuern des Vertrages?	
---	--

#### **3.3. Erbfolge**

Name des Erblassers	
Sterbedatum	
Angaben zum Erbschein (Aktenzeichen)	

Der Erbschein oder das notarielle Testament nebst Eröffnungsprotokoll sind dem Beurkundungsauftrag beizufügen.

### **4. Abfindung der weichenden Miterben**

<input type="checkbox"/> Der Erwerber oder andere Personen erbringen keinerlei Gegenleistung oder Abfindung zu Gunsten der weichenden Miterben. Die weichenden Miterben verzichten auf Forderungen oder Ansprüche des auseinandergesetzten Grundbesitzes
<input type="checkbox"/> Folgende Gegenleistung (Abfindung) soll im Vertrag vereinbart werden:  _____  _____  _____

### **5. Aufteilung des übrigen Nachlasses**

<input type="checkbox"/> Der gesamte übrige Nachlass wurde bereits einvernehmlich unter den Erben aufgeteilt.
<input type="checkbox"/> unverteilter Nachlass:  _____
<input type="checkbox"/> Wert des Nachlass in EUR: _____

#### **Entwurf / Hinweis**

Name des Auftraggebers / Einreicher *	
--	--

**Die Erstellung eines Entwurfes führt jedoch bei Nichtbeurkundung zur Erhebung einer Entwurfsgebühr! Der Einreicher des Auftrages wird damit zum Kostenschuldner und bestätigt hiermit die Kostenübernahme!**

#### **Datenschutzerklärung**

Mit der Einspeicherung unserer Daten und Aufbewahrung von Kopien unserer Identifikationsdokumente sowie dem Versenden der Entwürfe, Urkunden und Mitteilungen durch unverschlüsselte E-Mails, sind und waren wir einverstanden, wir haben hierin nach Art. 6 f. der Datenschutz-Grundverordnung sowie § 4 Brandenburgisches Datenschutzgesetz eingewilligt. Wenn ein Beteiligter diesen Weg in der Zukunft nicht mehr wünscht, ist eine einfache schriftliche Mitteilung an den Notar nötig.

**Einreicher (Name, Vorname)**

\* Pflichtangabe